

PRIJSLIJST WONINGEN



BOUWNR	TYPE	Gebruiksopp.*		v.o.n.-prijs	
1	N	154	Stadswoning	€	492.900,00
2	O	192	brugwoning	€	494.900,00 *
3	P	140	Stadswoning	€	435.900,00
4	Q	128	Stadswoning	€	435.900,00
5	Q	128	Stadswoning	€	435.900,00
6	Q	128	Stadswoning	€	435.900,00
7	R	155	Stadswoning	€	469.900,00
8	Rs	155	Stadswoning	€	469.900,00
9	Q	128	Stadswoning	€	435.900,00
10	Q	128	Stadswoning	€	435.900,00
11	P	140	Stadswoning	€	435.900,00
12	P	140	Stadswoning	€	435.900,00
13	P	140	Stadswoning	€	435.900,00
14	P	140	Stadswoning	€	435.900,00
15	P'	140	Stadswoning	€	435.900,00
16	S'	113	Parkwoning	€	389.900,00
17	S	113	Parkwoning	€	392.900,00
18	S	113	Parkwoning	€	394.900,00
19	S	113	Parkwoning	€	396.900,00
20	S	113	Parkwoning	€	398.900,00
21	T	121	Parkwoning	€	429.900,00
22	U'	105	Parkwoning	€	364.900,00
23	U	105	Parkwoning	€	364.900,00
24	U	105	Parkwoning	€	364.900,00
25	V	126	Parkwoning	€	419.900,00
26	Vs	126	Parkwoning	€	419.900,00
27	U	105	Parkwoning	€	364.900,00
28	U	105	Parkwoning	€	364.900,00
29	U	105	Parkwoning	€	364.900,00
30	U	105	Parkwoning	€	364.900,00
31	W	126	Parkwoning	€	439.900,00

De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

In genoemde v.o.n.-prijzen is een luxe keuken en badkamer inbegrepen.

** Bij bouwnummer 2 zijn twee badkamers in de v.o.n.-prijs opgenomen.*

** De woning beschikt over een bruto gebruiksoppervlakte die mede bestaat uit ruimten met een afwijkend gebruikskarakter. Koper verklaart bekend te zijn met de indeling, het feitelijke gebruik en de aard van deze ruimten, ongeacht de opgegeven woonoppervlakte.*

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere:

- grondkosten
- bouwkosten
- luxe keuken en badkamer
- honorarium van adviseurs (architect, constructeur e.a.)
- gemeentelijke leges
- kosten kadastrale inmeting
- bouwkundige aansluitkosten voor riolering, water en elektra
- notariskosten
- makelaarskosten en overige verkoopkosten
- kosten voor Woningborg
- verrekening van € 100,- voor het gebruik van warmte, water en elektra voor de oplevering van de woning
- 21% BTW

Niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- kosten met betrekking tot hypotheek;
- de rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 juni 2026

OVT Ontwikkeling BV
Emmeloord, 20 november 2025

VERKOOP: