

Keuzelijst kopers opties - woningen

Datum

Project

Emmeloord, De Luwte

Woningtype

Klantgegevens

Hierbij ontvang je de opdrachtbevestiging met de gemaakte keuzes voor het meer- en minderwerk betreffende de kopers opties.
Wij willen je vragen de lijst nog eenmaal goed door te nemen en bij akkoord de opdrachtbevestiging digitaal te ondertekenen.

Opties

Indelingsopties

☐

000003

Binnengevel met schuifpui - begane grond

€ 3.200,00

De binnengevel wordt voorzien van een schuifpui in plaats van het standaard kozijn:

- In de bestaande sparing wordt de pui met deur vervangen door een schuifpui;
 - De pui bestaat uit twee delen, waarvan één deel schuifbaar is. Het schuivende deel is aangegeven op optietekening. Deze is niet te wijzigen;
 - De binnen- en buitenzijde is voorzien van een hendelbediening;
 - De schuifpui is aan beide zijden afsluitbaar door middel van een cilinder;
 - De pui wordt afgewerkt conform overige buitenkozijnen.
- Uitvoering conform optietekening.

Indelingsopties

☐

000004A

Binnengevel met dubbele openslaande deuren (2 zijlichten) - begane grond

€ 2.200,00

De binnengevel wordt voorzien van dubbele openslaande deuren in plaats van het standaard kozijn:

- In de bestaande sparing wordt de pui met loopdeur vervangen voor een pui met een dubbele deur met aan beide zijden een zijlicht (vast glas);
 - De pui wordt voorzien van één actieve loopdeur, de positie hiervan is aangegeven op optietekening. Deze is niet te wijzigen;
 - De pui wordt afgewerkt conform overige buitenkozijnen.
- Uitvoering conform optietekening.

Indelingsopties

☐

000004B

Binnengevel met dubbele openslaande deuren (1 zijlicht) - begane grond

€ 2.000,00

De binnengevel wordt voorzien van dubbele openslaande deuren in plaats van een standaard kozijn:

- In de bestaande sparing wordt de pui met loopdeur vervangen voor een pui met een dubbele deur en een zijlicht (vast glas);
- De pui wordt voorzien van één actieve loopdeur, de positie hiervan is aangegeven op optietekening. Deze is niet te wijzigen;
- De pui wordt afgewerkt conform overige buitenkozijnen.

Uitvoering conform optietekening.

Indelingsopties

☐

000006

Trapkast - souterrain (n.v.t. bouwnummer 2)

€ 1.400,00

Onder de trap in het souterrain wordt een trapkast aangebracht:

- De trap van het souterrain naar de begane grond wordt net als in de basis uitgevoerd als een dichte trap met stootborden die fabrieksmatig wit geground zijn;
- Schroef- en spijkergaten aan de onderzijde van de trap zijn niet afgewerkt;
- Het type opdekkozijn en opdekdeur wordt gelijk aan de overige binnenkozijnen en -deuren in de woning;
- De trapkast wordt voorzien van een schakelaar, wandlichtpunt en een dubbele wandcontactdoos.

Uitvoering conform optietekening.

Indelingsopties

☐

000008

Trapgat dichtzetten met wanden en deuren - begane grond

€ 1.300,00

Het trapgat wordt rondom dicht afgewerkt met scheidingswanden en deur(kozijn)en bij de trapopgangen:

- De verdiepingshoge scheidingswanden worden gelijk uitgevoerd als de overige scheidingswanden in de woning;
- Het type opdekkozijn en opdekdeur wordt gelijk aan de overige binnenkozijnen en -deuren in de woning.

Uitvoering conform optietekening.

Indelingsopties

☐

000050

Vergroten badkamer - 1e verdieping (bnr 1, 3 t/m 6 en 9 t/m 15)

€ 300,00

De badkamer wordt vergroot:

- De indeling van de badkamer wordt gewijzigd conform optietekening;
- De indeling van de slaapkamers wijzigt;
- Elektra en mechanische ventilatie worden aangebracht conform optietekening.

Uitvoering conform optietekening.

Let op: deze meerwerkprijs is inclusief de bouwkundige werkzaamheden en aanpassen elektra en mechanische ventilatie zoals omschreven.

De prijs is exclusief het extra tegelwerk en overige aanpassingen in de badkamer en slaapkamer(s). De meerwerkprijs voor het extra tegelwerk wordt opgegeven door showroom Ultrabath.

Indelingsopties

☐

000052

Vergroten badkamer - 1e verdieping (bnr 2)

€ 300,00

De badkamer wordt vergroot:

- De indeling van de badkamer wordt gewijzigd conform optietekening;
- De indeling van slaapkamer 2 wijzigt;
- Elektra en mechanische ventilatie worden aangebracht conform

optietekening.
Uitvoering conform optietekening.

Let op: deze meerwerkprijs is inclusief de bouwkundige werkzaamheden en aanpassen elektra en mechanische ventilatie zoals omschreven.

De prijs is exclusief het extra tegelwerk en overige aanpassingen in de badkamer en slaapkamer(s). De meerwerkprijs voor het extra tegelwerk wordt opgegeven door showroom Ultrabath.

Indelingsopties

☐

000054

Vergroten badkamer - 1e verdieping (bnr 7 en 8)

€ 300,00

De badkamer wordt vergroot:

- De indeling van de badkamer wordt gewijzigd conform optietekening;
- De indeling van slaapkamer 1 wijzigt;
- Elektra en mechanische ventilatie worden aangebracht conform optietekening.

Uitvoering conform optietekening.

Let op: deze meerwerkprijs is inclusief de bouwkundige werkzaamheden en aanpassen elektra en mechanische ventilatie zoals omschreven.

De prijs is exclusief het extra tegelwerk en overige aanpassingen in de badkamer en slaapkamer(s). De meerwerkprijs voor het extra tegelwerk wordt opgegeven door showroom Ultrabath.

Indelingsopties

☐

000056

Vergroten badkamer - 1e verdieping (bnr 16 t/m 21)

€ 300,00

De badkamer wordt vergroot:

- De indeling van de badkamer wordt gewijzigd conform optietekening;
- De indeling van slaapkamer 1 wijzigt;
- Elektra en mechanische ventilatie worden aangebracht conform optietekening.

Uitvoering conform optietekening.

Let op: deze meerwerkprijs is inclusief de bouwkundige werkzaamheden en aanpassen elektra en mechanische ventilatie zoals omschreven.

De prijs is exclusief het extra tegelwerk en overige aanpassingen in de badkamer en slaapkamer(s). De meerwerkprijs voor het extra tegelwerk wordt opgegeven door showroom Ultrabath.

Indelingsopties

☐

000058

Vergroten badkamer - 1e verdieping (bnr 22 t/m 24 en 27 t/m 31)

€ 300,00

De badkamer wordt vergroot:

- De indeling van de badkamer wordt gewijzigd conform optietekening;
- De indeling van slaapkamer 1 wijzigt;
- Elektra en mechanische ventilatie worden aangebracht conform optietekening.

Uitvoering conform optietekening.

Let op: deze meerwerkprijs is inclusief de bouwkundige werkzaamheden en aanpassen elektra en mechanische ventilatie zoals omschreven.

De prijs is exclusief het extra tegelwerk en overige aanpassingen in de badkamer en slaapkamer(s). De meerwerkprijs voor het extra tegelwerk wordt opgegeven door showroom Ultrabath.

Indelingsopties

- ☐ 000060 **Vergroten badkamer - 1e verdieping (bnr 25 en 26)** € 300,00

De badkamer wordt vergroot:

- De indeling van de badkamer wordt gewijzigd conform optietekening;
- De indeling van slaapkamer 1 wijzigt;
- Elektra en mechanische ventilatie worden aangebracht conform optietekening.

Uitvoering conform optietekening.

Let op: deze meerwerkprijs is inclusief de bouwkundige werkzaamheden en aanpassen elektra en mechanische ventilatie zoals omschreven.

De prijs is exclusief het extra tegelwerk en overige aanpassingen in de badkamer en slaapkamer(s). De meerwerkprijs voor het extra tegelwerk wordt opgegeven door showroom Ultrabath.

Binnendeuren

- ☐ 320800 **Verplaatsen binnendeurcombinatie in wand** € 175,00 per st

Het verplaatsen van een binnendeurcombinatie in een lichte scheidingswand.

Prijs per stuk en exclusief kosten verplaatsen van het elektrawerk.

Binnendeuren

- ☐ 320900 **Binnendeuren conform besteloverzicht Svedex** n.t.b.

Binnendeuren

- ☐ 320950 **Draairichting binnendeur wijzigen** € 75,00 per st

Exclusief elektraverplaatsingen, conform meer- en minderwerktekeningen.

Installatie

- ☐ 522001 **Buitentapkraan vorstvrij (t.p.v. buitenruimte binnengevel, begane grond)** € 795,00

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan:

- De kraan wordt op een hoogte van circa 50cm ten opzichte van maaiveld aangebracht;
- De kraan wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.

De Kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten te worden. Wel dient

een eventuele aangesloten tuinslang afgekoppeld te worden.

Installatie

☐	523020W	Voorbereiding ten behoeve van een waterontharder (woningen)	€ 1.275,00
Het aanbrengen van een stromende leiding t.b.v. water en een afgedopte rioolaansluiting t.b.v. een na oplevering in eigen beheer te plaatsen waterontharder onder de trap in het souterrain. - De definitieve positie wordt door de installateur bepaald; - Waterleiding vanaf meterkast tot in de opstelplaats van de ontharder aangebracht in een stromende lus i.v.m. beheersen legionella; - Tevens wordt er een enkele wandcontactdoos aangebracht; Prijs is exclusief leveren en aanbrengen waterontharder, CA-beveiliging etc.; - Dit na oplevering in eigen beheer door derden te regelen; - Een eventuele buitenkraan is niet aangesloten op de waterontharder.			

Installatie

☐	564001	Leidingvrije zone dekvloer	€ 275,00 per st
Leidingvrije zone in dekvloer: - Afmeting op tekening aan te geven door koper; - Afmeting en positie afhankelijk van benodigde capaciteit vloerverwarming en noodzakelijke aanwezigheid leidingen en wordt definitief bepaald door Schutte Bouw; - Prijs per stuk.			

Installatie

☐	615001	Uitbreiding meterkast (benodigd bij meer dan 12 groepen)	€ 650,00
De meterkast wordt voorzien van een extra aardlekschakelaar. Hierdoor is het mogelijk middels aanvullend meerwerk de meterkast te voorzien van vier extra elektragroepen.			

Installatie

☐	621101	Verplaatsen van een elektrapunt	€ 90,00 per st
- Positie op tekening aan te geven; - Uitvoering conform technische omschrijving; - Prijs per stuk.			

Installatie

☐	621102	Extra enkele wandcontactdoos	€ 220,00 per st
- Positie op tekening aan te geven; - Uitvoering conform technische omschrijving; - Prijs per stuk.			

Installatie

☐

621103

Extra dubbele wandcontactdoos

€ 345,00 per st

- Positie op tekening aan te geven;
- Uitvoering conform technische omschrijving;
- Prijs per stuk.

Installatie

☐

621104

Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep

€ 420,00 per st

- Positie op tekening aan te geven;
 - Uitvoering conform technische omschrijving;
 - Prijs per stuk.
- Let op dat met het toevoegen van elektrapunten op een extra aparte groep, het mogelijk is dat al dan niet door de combinatie:
- Een extra aardlekautomaat benodigd (uitbreiding op de meterkast). De E-installateur zal dit tijdens het engineeringstraject bepalen. De kosten met betrekking tot bovengenoemde punten worden u derhalve alsnog in rekening gebracht via uw kopersbegeleider.

Installatie

☐

621105

Extra wandlichtpunt met aparte schakelaar

€ 325,00 per st

- Hoogte wandlichtpunt en schakelaar op te geven door koper;
- Positie op tekening aan te geven;
- Prijs per stuk.

Installatie

☐

621106

Extra loze leiding ten behoeve van bijvoorbeeld DATA

€ 225,00 per st

- Het aanbrengen van een extra loze leiding voor diverse doeleinden voorzien van een blind klem afwerkplaatje. U kunt slechts 1 bedrading per loze leiding toepassen. Van meterkast naar positie in wand woning (ook wand zolder).
- Kunststof leiding met een diameter van 3/4 inch (19mm);
 - Positie op tekening aan te geven;
 - Prijs per stuk.

Installatie

☐

621107

Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar

€ 195,00 per st

- Hoogte wandlichtpunt op te geven door koper;
- Positie op tekening aan te geven;
- Prijs per stuk.

Installatie

☐

621109

Enkele wandcontactdoos als dubbele uitvoeren

€ 135,00 per st

Een aanwezige enkele wandcontactdoos wordt als dubbele

wandcontactdoos uitgevoerd.

Installatie

☐

621501

Verplaatsen plafondlichtpunt

€ 65,00 per st

- Positie op tekening aan te geven;
- Prijs per stuk.
Let op!: Nieuwe positie op basis van circa maten. Door toepassen van prefab betonvloeren zijn afwijkingen tot 20cm niet uit te sluiten.

Installatie

☐

621502

Extra plafondlichtpunt met schakelaar

€ 295,00 per st

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt en schakelaar
- Positie op tekening aan te geven;
- Prijs per stuk.
Let op!: Nieuwe positie op basis van circa maten. Door toepassen van prefab betonvloeren zijn afwijkingen tot 20cm niet uit te sluiten.

Installatie

☐

631205

Aanbrengen van een LED dimmer

€ 340,00 per st

Het wijzigen van een bestaande schakelaar naar een LED dimmer.
- Prijs per stuk.

Installatie

☐

631206

Extra lichtschakelaar (t.b.v. wisselschakeling)

€ 210,00 per st

Het aanbrengen van een extra schakeling voor een bestaand lichtpunt t.b.v. het realiseren van een wisselschakeling.
- Prijs per stuk.

Installatie

☐

631503

Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar

€ 165,00 per st

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt en aansluiten op een bestaande schakelaar.
- Prijs per stuk.
Let op!: Nieuwe positie op basis van circa maten. Door toepassen van prefab betonvloeren zijn afwijkingen tot 20cm niet uit te sluiten.

Installatie

☐

631504

Extra buitenlichtpunt met schakelaar

€ 350,00 per st

- Hoogte buitenlichtpunt conform standaard buitenlichtpunt;
- Schakelaar in de woning in de buurt van buitenlichtpunt (standaard hoogte);
- Positie op tekening aan te geven;

- Prijs per stuk.

Installatie

☐	631505	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 220,00 per st
- Hoogte buitenlichtpunt conform standaard hoogte buitenlichtpunt; - Positie op tekening aan te geven; - Prijs per stuk.			

Installatie

☐	632001	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos tegen gevel (t.p.v. buitenruimte binnengevel, begane grond)	€ 350,00 per st
- Positie op tekening aan te geven; - Prijs per stuk.			

Installatie

☐	632002	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos tegen gevel schakelbaar (t.p.v. buitenruimte binnengevel, begane grond)	€ 450,00 per st
- Schakelaar in de woning nabij positie buiten wandcontactdoos (standaard hoogte); - Positie op tekening aan te geven; - Prijs per stuk.			

Installatie

☐	632005	Aanbrengen van een laadunit	n.t.b.
Het aanbrengen van een laadunit t.b.v. een elektrisch voertuig: - Het aanbrengen van een voedingsleiding vanaf de meterkast naar de laadpaal op eigen parkeerplaats op het mandelig terrein; - Het aanbrengen van een laadunit; - Prijs op aanvraag; - De meterkastinrichting wordt opnieuw beoordeeld en is afhankelijk van gekozen opties. Afhankelijk van het gewenste vermogen is een verzwaring van de nutsaansluiting benodigd en zal er een hoger vastrecht doorberekend worden door het energieleverende bedrijf.			

Installatie

☐	632006	Aanbrengen van een voeding t.b.v. laadunit	n.t.b.
Het aanbrengen van een voedingskabel voor een laadvoorziening t.b.v. een elektrisch voertuig: - Het aanbrengen van een mantelbuis met voedingsleiding vanaf de meterkast naar de toekomstige positie van een laadunit op eigen parkeerplaats op het mandelig terrein; - Prijs op aanvraag; - De meterkastinrichting wordt opnieuw beoordeeld en is afhankelijk van gekozen opties; - De aanbieding is exclusief laadunit.			

Afhankelijk van het gewenste vermogen van uw toekomstige laadunit is een verzwaring van de nutsaansluiting benodigd en zal er een hoger vastrecht doorberekend worden door het energieleverende bedrijf.

Installatie



632007

Aanbrengen van een mantelbuis t.b.v. een laadunit

n.t.b.

Het aanbrengen van een mantelbuis voor een laadvoorziening t.b.v. een elektrisch voertuig:

- Het aanbrengen van een mantelbuis vanaf de kruipruimte in de nabijheid van de meterkast naar de toekomstige positie van een laadunit op eigen parkeerplaats op het mandelig terrein;
- De mantelbuis wordt in pvc uitgevoerd met een diameter van 75mm;
- In de fundering wordt een sparing aangebracht;
- Prijs op aanvraag;
- De meterkastinrichting wordt niet aangepast op de toekomstige voorziening;
- De aanbidding is exclusief voedingskabel en laadunit.

Afhankelijk van het gewenste vermogen van uw toekomstige laadunit is een verzwaring van de nutsaansluiting benodigd en zal er een hoger vastrecht doorberekend worden door het energieleverende bedrijf.

Installatie



642201

Extra loze leiding van punt A naar B (t.b.v. audio)

€ 215,00 per st

Loze leiding van willekeurige positie naar willekeurige positie in de woning op dezelfde woonlaag;
Hoogte van de loze leiding op 300mm +vloer. Uitgevoerd in 3/4 inch (19mm).

Installatie



645101

Loze leiding ten behoeve van accespoint plafond

€ 275,00 per st

Het aanbrengen van een loze leiding eindigend in een centraaldoos ten behoeve van een later aan te brengen accespoint:

- Loze leiding voorzien van een controledraad vanaf meterkast tot aan de centraaldoos;
- Positie op tekening aan te geven;
- Prijs per stuk.

Let op!: Nieuwe positie op basis van circa maten. Door toepassen van prefab betonvloeren zijn afwijkingen tot 20cm niet uit te sluiten.

Installatie



645303

Bedraden en afmonteren van een aanwezige of extra gekozen loze leiding met CAT 6

€ 250,00 per st

- Afmonteren met een Data aansluiting;
- Kabel in de meterkast voorzien van R45 stekker;
- Prijs per stuk.

Installatie

☐	741007	Uitstortgootsteen warm/koudwater	€ 1.595,00
Berging of onbenoemde ruimte (souterrain) voorzien van een uitstortgootsteen met kraan: - Plaatstalen uitstortgootsteen; - Inclusief mengkraan Grohe Costa-L.			

Keuken

☐	731001	Standaard keukeninstallatie	€ 0,00
De basis installaties ten behoeve van later te plaatsen keukens worden conform het standaard installatiepakket binnen de vastgestelde keukenzone aangebracht.			

Keuken

☐	731002	Keukeninstallatie wijzigen volgens offerte Bruynzeel	n.t.b.
Installatiewijzigingen keukens, kosten voor het wijzigen van elektra, riolering en/of waterleiding(en) conform keuken-/installatietekening en bevestiging Bruynzeel, offertenummer..... d.d.			

Keuken

☐	731005	Keukeninstallatie wijzigen volgens installatietekening derden	n.t.b.
Voor het wijzigen van de installaties volgens installatietekening derden wordt er een onkostenvergoeding van EUR 350,- incl. btw gerekend, bovenop de kosten van het wijzigen van elektra, riolering en/of waterleiding(en). Installatiewijzigingen keukens, kosten voor het wijzigen van elektra, riolering en/of waterleiding(en) conform keuken-/installatietekening derden..... offertenummer..... d.d.			

Sanitair en tegelwerk

☐	741005	Standaard sanitairpakket - Luwte Pro	€ 0,00
De toiletruimte en badkamer worden voorzien van sanitair conform de brochure van Ultrabath - Luwte Pro.			

Sanitair en tegelwerk

☐	741010	Sanitairpakket - Comfort	n.t.b.
De toiletruimte en badkamer worden voorzien van sanitair conform de brochure van Ultrabath - Comfort.			

Sanitair en tegelwerk

☐	741015	Sanitairpakket - Luxury	n.t.b.
De toiletruimte en badkamer worden voorzien van sanitair conform de brochure van Ultrabath - Luxury.			

Sanitair en tegelwerk

☐	481005	Standaard tegelwerkpakket - De Luwte Pro	€ 0,00
De toiletruimte en badkamer worden voorzien van tegelwerk conform de brochure van Ultrabath - Luwte Pro.			

Sanitair en tegelwerk

☐	481010	Tegelwerkpakket - Comfort	n.t.b.
De toiletruimte en badkamer worden voorzien van tegelwerk conform de brochure van Ultrabath - Comfort.			

Sanitair en tegelwerk

☐	481015	Tegelwerkpakket - Luxury	n.t.b.
De toiletruimte en badkamer worden voorzien van sanitair conform de brochure van Ultrabath - Luxury.			

Sanitair en tegelwerk

☐	485000	Bouwkundige wand t.p.v. douchehoek i.p.v. glaswand	n.t.b.
In plaats van de glaswand wordt er gekozen voor een bouwkundige wand. Deze wand is circa 2000mm hoog en wordt afgewerkt met de gekozen (wand)tegel. E.e.a. volgens tekening en showroomrapport van Ultrabath.			

Trappen

☐	441901	Trap conform overzicht De Vries Trappen	n.t.b.
--------------------------	--------	---	--------

Afwerking

☐	820001	Vervallen spuitwerk en voorbereiden plafonds	n.t.b.
Deze optie kan alleen gekozen worden voor de gehele woning. Let op: de stucadoor slaat de afwerking van het plafond in deze woning over, het plafond wordt niet bijgewerkt.			

Na ondertekening worden de gegevens automatisch verstrekt aan de werkvoorbereiding en onderaannemers en zijn wijzigingen

niet meer mogelijk.

Voor akkoord
