

## Keuzelijst Kopers opties - appartementen

Datum

Project

Emmeloord, De Luwte

Woningtype

Klantgegevens

---

Hierbij ontvang je de opdrachtbevestiging met de gemaakte keuzes voor het meer- en minderwerk betreffende de kopers opties.  
Wij willen je vragen de lijst nog eenmaal goed door te nemen en bij akkoord de opdrachtbevestiging digitaal te ondertekenen.

---

### Opties

#### Indelingsopties

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                    |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 000070 | <b>Vergroten badkamer - (bnr 35, 40, 45, 50, 55, 60, 65 en 70)</b> | € 300,00 |
| De badkamer wordt vergroot:<br>- De indeling van de badkamer en de overige ruimten wordt gewijzigd conform optietekening;<br>- Elektra en mechanische ventilatie worden aangebracht conform optietekening.<br>Uitvoering conform optietekening.<br><br>Let op: deze meerwerkprijs is inclusief de bouwkundige werkzaamheden en aanpassen elektra en mechanische ventilatie zoals omschreven.<br><br>De prijs is exclusief het extra tegelwerk en overige aanpassingen in de badkamer en slaapkamer(s). De meerwerkprijs voor het extra tegelwerk wordt opgegeven door showroom Ultrabath. |        |                                                                    |          |

#### Binnendeuren

|                                                                                                                                                   |        |                                                 |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                          | 320800 | <b>Verplaatsen binnendeurcombinatie in wand</b> | € 175,00 per st |
| Het verplaatsen van een binnendeurcombinatie in een lichte scheidingswand.<br>Prijs per stuk en exclusief kosten verplaatsen van het elektrawerk. |        |                                                 |                 |

#### Binnendeuren

|                          |        |                                                    |        |
|--------------------------|--------|----------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | 320900 | <b>Binnendeuren conform besteloverzicht Svedex</b> | n.t.b. |
|--------------------------|--------|----------------------------------------------------|--------|

#### Binnendeuren

|                                                                         |        |                                          |                |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/>                                                | 320950 | <b>Draairichting binnendeur wijzigen</b> | € 75,00 per st |
| Exclusief elektraverplaatsingen, conform meer- en minderwerktekeningen. |        |                                          |                |

#### Installatie

☐

523020A

**Vorbereiding ten behoeve van een waterontharder**

€ 1.275,00

Het aanbrengen van een stromende leiding t.b.v. water en een afgedopte rioolaansluiting t.b.v. een na oplevering in eigen beheer te plaatsen waterontharder in de berging van het appartement.

- De definitieve positie wordt door de installateur bepaald;
  - Waterleiding vanaf meterkast tot in de opstelplaats van de ontharder aangebracht in een stromende lus i.v.m. beheersen legionella;
  - Tevens wordt er een enkele wandcontactdoos aangebracht;
- Prijs is exclusief leveren en aanbrengen waterontharder, CA-beveiliging etc.;
- Dit na oplevering in eigen beheer door derden te regelen.

#### Installatie

☐

564001

**Leidingvrije zone dekvloer**

€ 275,00 per st

Leidingvrije zone in dekvloer:

- Afmeting op tekening aan te geven door koper;
- Afmeting en positie afhankelijk van benodigde capaciteit vloerverwarming en noodzakelijke aanwezigheid leidingen en wordt definitief bepaald door Schutte Bouw;
- Prijs per stuk.

#### Installatie

☐

615001

**Uitbreiding meterkast (benodigd bij meer dan 12 groepen)**

€ 650,00

De meterkast wordt voorzien van een extra aardlekschakelaar. Hierdoor is het mogelijk middels aanvullend meerwerk de meterkast te voorzien van vier extra elektragroepen.

#### Installatie

☐

621101

**Verplaatsen van een elektrapunt**

€ 90,00 per st

- Positie op tekening aan te geven;
- Uitvoering conform technische omschrijving;
- Prijs per stuk.

#### Installatie

☐

621102

**Extra enkele wandcontactdoos**

€ 220,00 per st

- Positie op tekening aan te geven;
- Uitvoering conform technische omschrijving;
- Prijs per stuk.

#### Installatie

☐

621103

**Extra dubbele wandcontactdoos**

€ 345,00 per st

- Positie op tekening aan te geven;

- Uitvoering conform technische omschrijving;
- Prijs per stuk.

**Installatie**



**621104**

**Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep**

€ 420,00 per st

- Positie op tekening aan te geven;
  - Uitvoering conform technische omschrijving;
  - Prijs per stuk.
- Let op dat met het toevoegen van elektrapunten op een extra aparte groep, het mogelijk is dat al dan niet door de combinatie:
- Een extra aardlekautomaat benodigd (uitbreiding op de meterkast). De E-installateur zal dit tijdens het engineeringstraject bepalen. De kosten met betrekking tot bovengenoemde punten worden u derhalve alsnog in rekening gebracht via uw kopersbegeleider.

**Installatie**



**621105**

**Extra wandlichtpunt met aparte schakelaar**

€ 325,00 per st

- Hoogte wandlichtpunt en schakelaar op te geven door koper;
- Positie op tekening aan te geven;
- Prijs per stuk.

**Installatie**



**621106**

**Extra loze leiding ten behoeve van bijvoorbeeld DATA**

€ 225,00 per st

- Het aanbrengen van een extra loze leiding voor diverse doeleinden voorzien van een blind klem afwerkplaatje. U kunt slechts 1 bedrading per loze leiding toepassen. Van meterkast naar positie in wand woning (ook wand zolder).
- Kunststof leiding met een diameter van 3/4 inch (19mm);
  - Positie op tekening aan te geven;
  - Prijs per stuk.

**Installatie**



**621107**

**Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar**

€ 195,00 per st

- Hoogte wandlichtpunt op te geven door koper;
- Positie op tekening aan te geven;
- Prijs per stuk.

**Installatie**



**621109**

**Enkele wandcontactdoos als dubbele uitvoeren**

€ 135,00 per st

Een aanwezige enkele wandcontactdoos wordt als dubbele wandcontactdoos uitgevoerd.

#### Installatie



621501

**Verplaatsen plafondlichtpunt**

€ 65,00 per st

- Positie op tekening aan te geven;
  - Prijs per stuk.
- Let op!: Nieuwe positie op basis van circa maten. Door toepassen van prefab betonvloeren zijn afwijkingen tot 20cm niet uit te sluiten.

#### Installatie



621502

**Extra plafondlichtpunt met schakelaar**

€ 295,00 per st

- Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt en schakelaar
- Positie op tekening aan te geven;
  - Prijs per stuk.
- Let op!: Nieuwe positie op basis van circa maten. Door toepassen van prefab betonvloeren zijn afwijkingen tot 20cm niet uit te sluiten.

#### Installatie



631205

**Aanbrengen van een LED dimmer**

€ 340,00 per st

- Het wijzigen van een bestaande schakelaar naar een LED dimmer.
- Prijs per stuk.

#### Installatie



631206

**Extra lichtschakelaar (t.b.v. wisselschakeling)**

€ 210,00 per st

- Het aanbrengen van een extra schakeling voor een bestaand lichtpunt t.b.v. het realiseren van een wisselschakeling.
- Prijs per stuk.

#### Installatie



631503

**Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar**

€ 165,00 per st

- Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt en aansluiten op een bestaande schakelaar.
- Prijs per stuk.
- Let op!: Nieuwe positie op basis van circa maten. Door toepassen van prefab betonvloeren zijn afwijkingen tot 20cm niet uit te sluiten.

#### Installatie



632005

**Aanbrengen van een laadunit**

n.t.b.

- Het aanbrengen van een laadunit t.b.v. een elektrisch voertuig:
- Het aanbrengen van een voedingsleiding vanaf de meterkast naar de laadpaal op eigen parkeerplaats op het mandelig terrein;
  - Het aanbrengen van een laadunit;
  - Prijs op aanvraag;
  - De meterkastinrichting wordt opnieuw beoordeeld en is afhankelijk van gekozen opties.

Afhankelijk van het gewenste vermogen is een verzwaring van de nutsaansluiting benodigd en zal er een hoger vastrecht doorberekend worden door het energieleverende bedrijf.

#### Installatie

☐

632006

**Aanbrengen van een voeding t.b.v. laadunit**

n.t.b.

Het aanbrengen van een voedingskabel voor een laadvoorziening t.b.v. een elektrisch voertuig:

- Het aanbrengen van een mantelbuis met voedingsleiding vanaf de meterkast naar de toekomstige positie van een laadunit op eigen parkeerplaats op het mandelig terrein;
- Prijs op aanvraag;
- De meterkastinrichting wordt opnieuw beoordeeld en is afhankelijk van gekozen opties;
- De aanbidding is exclusief laadunit.

Afhankelijk van het gewenste vermogen van uw toekomstige laadunit is een verzwaring van de nutsaansluiting benodigd en zal er een hoger vastrecht doorberekend worden door het energieleverende bedrijf.

#### Installatie

☐

632007

**Aanbrengen van een mantelbuis t.b.v. een laadunit**

n.t.b.

Het aanbrengen van een mantelbuis voor een laadvoorziening t.b.v. een elektrisch voertuig:

- Het aanbrengen van een mantelbuis in de nabijheid van de meterkast naar de toekomstige positie van een laadunit op eigen parkeerplaats op het mandelig terrein;
- De mantelbuis wordt in pvc uitgevoerd met een diameter van 75mm;
- In de fundering wordt een sparing aangebracht;
- Prijs op aanvraag;
- De meterkastinrichting wordt niet aangepast op de toekomstige voorziening;
- De aanbidding is exclusief voedingskabel en laadunit.

Afhankelijk van het gewenste vermogen van uw toekomstige laadunit is een verzwaring van de nutsaansluiting benodigd en zal er een hoger vastrecht doorberekend worden door het energieleverende bedrijf.

#### Installatie

☐

642201

**Extra loze leiding van punt A naar B (t.b.v. audio)**

€ 215,00 per st

- Loze leiding van willekeurige positie naar willekeurige positie in het appartement;
- Hoogte van de loze leiding op 300mm +vloer. Uitgevoerd in 3/4 inch (19mm).
- Prijs per stuk.

#### Installatie

☐

645101

**Loze leiding ten behoeve van accespoint plafond**

€ 275,00 per st

Het aanbrengen van een loze leiding eindigend in een centraaldoos ten behoeve van een later aan te brengen accespoint:

- Loze leiding voorzien van een controledraad vanaf meterkast tot aan de centraaldoos;
- Positie op tekening aan te geven;
- Prijs per stuk.

Let op!: Nieuwe positie op basis van circa maten. Door toepassen van prefab betonvloeren zijn afwijkingen tot 20cm niet uit te sluiten.

#### Installatie

☐

645303

**Bedraden en afmonteren van een aanwezige of extra gekozen loze leiding met CAT 6**

€ 250,00 per st

- Afmonteren met een Data aansluiting;
- Kabel in de meterkast voorzien van R45 stekker;
- Prijs per stuk.

#### Keuken

☐

731001

**Standaard keukeninstallatie**

€ 0,00

De basis installaties ten behoeve van later te plaatsen keukens worden conform het standaard installatiepakket binnen de vastgestelde keukenzone aangebracht.

#### Keuken

☐

731002

**Keukeninstallatie wijzigen volgens offerte Bruynzeel**

n.t.b.

Installatiewijzigingen keukens, kosten voor het wijzigen van elektra, riolering en/of waterleiding(en) conform keuken-/installatietekening en bevestiging Bruynzeel, offertenummer..... d.d. ....

#### Keuken

☐

731005

**Keukeninstallatie wijzigen volgens installatietekening derden**

n.t.b.

Voor het wijzigen van de installaties volgens installatietekening derden wordt er een onkostenvergoeding van EUR 350,- incl. btw gerekend, bovenop de kosten van het wijzigen van elektra, riolering en/of waterleiding(en).

Installatiewijzigingen keukens, kosten voor het wijzigen van elektra, riolering en/of waterleiding(en) conform keuken-/installatietekening derden..... offertenummer..... d.d. ....

#### Sanitair en tegelwerk

☐

741005

**Standaard sanitairpakket - Luvte Pro**

€ 0,00

De toiletruimte en badkamer worden voorzien van sanitair conform de brochure van Ultrabath - Luvte Pro.

#### Sanitair en tegelwerk

|                                                                                                       |        |                                 |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/>                                                                              | 741010 | <b>Sanitairpakket - Comfort</b> | n.t.b. |
| De toiletruimte en badkamer worden voorzien van sanitair conform de brochure van Ultrabath - Comfort. |        |                                 |        |

#### Sanitair en tegelwerk

|                                                                                                      |        |                                |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/>                                                                             | 741015 | <b>Sanitairpakket - Luxury</b> | n.t.b. |
| De toiletruimte en badkamer worden voorzien van sanitair conform de brochure van Ultrabath - Luxury. |        |                                |        |

#### Sanitair en tegelwerk

|                                                                                                          |        |                                                 |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/>                                                                                 | 481005 | <b>Standaard tegelwerkpakket - De Luwte Pro</b> | € 0,00 |
| De toiletruimte en badkamer worden voorzien van tegelwerk conform de brochure van Ultrabath - Luwte Pro. |        |                                                 |        |

#### Sanitair en tegelwerk

|                                                                                                        |        |                                  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/>                                                                               | 481010 | <b>Tegelwerkpakket - Comfort</b> | n.t.b. |
| De toiletruimte en badkamer worden voorzien van tegelwerk conform de brochure van Ultrabath - Comfort. |        |                                  |        |

#### Sanitair en tegelwerk

|                                                                                                       |        |                                 |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/>                                                                              | 481015 | <b>Tegelwerkpakket - Luxury</b> | n.t.b. |
| De toiletruimte en badkamer worden voorzien van tegelwerk conform de brochure van Ultrabath - Luxury. |        |                                 |        |

#### Sanitair en tegelwerk

|                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                           |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                         | 485000 | <b>Bouwkundige wand t.p.v. douchehoek i.p.v. glaswand</b> | n.t.b. |
| In plaats van de glaswand wordt er gekozen voor een bouwkundige wand. Deze wand is circa 2000mm hoog en wordt afgewerkt met de gekozen (wand)tegel.<br>E.e.a. volgens tekening en showroomrapport van Ultrabath. |        |                                                           |        |

#### Afwerking

|                                                                                                                                                                             |        |                                                    |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                    | 820001 | <b>Vervallen spuitwerk en voorbereken plafonds</b> | n.t.b. |
| Deze optie kan alleen gekozen worden voor de gehele woning. Let op: de stucadoor slaat de afwerking van het plafond in deze woning over, het plafond wordt niet bijgewerkt. |        |                                                    |        |

Na ondertekening worden de gegevens automatisch verstrekt aan de werkvoorbereiding en onderaannemers en zijn wijzigingen niet meer mogelijk.

Voor akkoord

---