



Reglement voor toekenning van optie tot koop *Project “De Luwte” te Emmeloord*

OVT Ontwikkeling BV heeft de contractuele afhandeling van de toekenning uitbesteed aan **Miriam Makelaardij & Alpina Makelaardij**.

Toewijzingsprocedure

De start van de verkoop is op **dinsdag 25 november 2025**. Vanaf dit moment kunt u een inschrijfformulier indienen.

De toewijzing vindt plaats volgens het principe “**wie het eerst komt, wie het eerst maalt**”, op basis van de **volgorde van binnenkomst van volledig ingevulde inschrijfformulieren**.

De **eerste toewijzingsronde vindt plaats op vrijdag 28 november 2025**.

Kandidaten worden die dag telefonisch benaderd door de makelaar wanneer zij in aanmerking komen voor een optie tot koop.

Tijdslijn – Optie tot koop proces

25 november 2025

– Start verkoop en openstelling inschrijfformulier

25 t/m 27 november 2025

– Inschrijvingen worden geregistreerd op volgorde van binnenkomst

28 november 2025

– Eerste toewijzingsronde

– Telefonisch contact met geselecteerde kandidaten voor toekenning van een optie tot koop

Vanaf 29 november 2025

– Vervolgtoewijzing op volgorde van binnenkomst

Voorwaarden voor deelname

Om in aanmerking te komen voor een optie tot koop gelden de volgende voorwaarden:

- Het inschrijfformulier is **volledig en naar waarheid ingevuld** en ingediend.
- Per (toekomstig) huishouden wordt **slechts één inschrijfformulier** geaccepteerd.
- De **volgorde van binnenkomst** van het volledig ingevulde inschrijfformulier bepaalt de **volgorde van toewijzing**.
- Het voorbehoud van **financiering of (tijdelijke) overbrugging** heeft **geen invloed** op de toewijzing.

Na de eerste toewijzing

Na 28 november 2025 wordt er, **op volgorde van binnenkomst**, contact opgenomen met kandidaten die zich inschrijven.

Aanvullende bepalingen

- Een toegekende optie is **persoonlijk en niet overdraagbaar**.
- **OVT Ontwikkeling BV** behoudt zich te allen tijde het recht van gunning voor.
- Over de uitslag en de wijze van toewijzing kan **niet worden gecorrespondeerd**.

