

PRIJSLIJST WONINGEN



BOUWNR	TYPE	Gebruiksopp.		von-prijs	
1	N	154	Stadswoning	€	492.900,00
2	O	192	brugwoning	€	494.900,00 *
3	P	140	Stadswoning	€	435.900,00
4	Q	128	Stadswoning	€	435.900,00
5	Q	128	Stadswoning	€	435.900,00
6	Q	128	Stadswoning	€	435.900,00
7	R	155	Stadswoning	€	469.900,00
8	Rs	155	Stadswoning	€	469.900,00
9	Q	128	Stadswoning	€	435.900,00
10	Q	128	Stadswoning	€	435.900,00
11	P	140	Stadswoning	€	435.900,00
12	P	140	Stadswoning	€	435.900,00
13	P	140	Stadswoning	€	435.900,00
14	P	140	Stadswoning	€	435.900,00
15	P'	140	Stadswoning	€	435.900,00
16	S'	113	Parkwoning	€	389.900,00
17	S	113	Parkwoning	€	392.900,00
18	S	113	Parkwoning	€	394.900,00
19	S	113	Parkwoning	€	396.900,00
20	S	113	Parkwoning	€	398.900,00
21	T	121	Parkwoning	€	429.900,00
22	U'	105	Parkwoning	€	364.900,00
23	U	105	Parkwoning	€	364.900,00
24	U	105	Parkwoning	€	364.900,00
25	V	126	Parkwoning	€	419.900,00

26	Vs	126	Parkwoning	€	419.900,00
27	U	105	Parkwoning	€	364.900,00
28	U	105	Parkwoning	€	364.900,00
29	U	105	Parkwoning	€	364.900,00
30	U	105	Parkwoning	€	364.900,00
31	W	126	Parkwoning	€	439.900,00

De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

In genoemde v.o.n.-prijzen is een luxe keuken, badkamer en inbegrepen.

* Bij bouwnummer 2 zijn twee badkamers in de v.o.n.-prijs opgenomen.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere:

- grondkosten
- bouwkosten
- luxe keuken en badkamer
- honorarium van adviseurs (architect, constructeur e.a.)
- gemeentelijke leges
- kosten kadastrale inmeting
- bouwkundige aansluitkosten voor riolering, water en elektra
- notariskosten
- makelaarskosten en overige verkoopkosten
- kosten voor Woningborg
- verrekening van € 100,- voor het gebruik van warmte, water en elektra voor de oplevering van de woning
- 21% BTW

Niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- kosten met betrekking tot hypotheek;
- de rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 juni 2026

OVT Ontwikkeling BV

Emmeloord, 20 november 2025

VERKOOP:



miriam
makelaardij

tel: 06 5063 50 74



ALPINA
MAKELAARDIJ

tel: 0527 616 551