

PRIJSLIJST APPARTEMENTEN



BOUWNR	TYPE	Gebruiksopp.	verdieping	v.o.n-prijs	
De bergingen van de appartementen liggen op maaiveld. Wij noemen dit Souterrain					
32	B	97	beg grond	€	474.900,00
33	C	97	beg grond	€	479.900,00
34	D	85	beg grond	€	419.900,00
35	E	62	beg grond	€	319.900,00
36	F	81	1e	€	398.900,00
37	G	97	1e	€	470.900,00
38	H	97	1e	€	475.900,00
39	I	85	1e	€	414.900,00
40	J	62	1e	€	316.900,00
41	A	81	2e	€	399.900,00
42	B	97	2e	€	470.900,00
43	C	97	2e	€	478.900,00
44	D	85	2e	€	417.900,00
45	E	62	2e	€	319.900,00
46	F	81	3e	€	399.900,00
47	G	97	3e	€	478.900,00
48	H	97	3e	€	480.900,00
49	I	85	3e	€	419.900,00
50	J	62	3e	€	321.900,00
51	A	81	4e	€	399.900,00
52	B	97	4e	€	478.900,00
53	C	97	4e	€	483.900,00
54	D	85	4e	€	422.900,00
55	E	62	4e	€	324.900,00
56	F	81	5e	€	405.900,00
57	G	97	5e	€	485.900,00
58	H	97	5e	€	487.900,00
59	I	85	5e	€	424.900,00
60	J	62	5e	€	326.900,00

61	A	81	6e	€	413.900,00
62	B	97	6e	€	489.900,00
63	C	97	6e	€	489.900,00
64	D	85	6e	€	429.900,00
65	E	62	6e	€	329.900,00
66	F	81	7e	€	416.900,00
67	G	97	7e	€	493.900,00
68	H	97	7e	€	493.900,00
69	I	85	7e	€	432.900,00
70	J	62	7e	€	334.900,00
71	K	125	8e	€	674.900,00 *
72	L	108	8e	€	575.900,00 *
73	M	140	8e	€	749.900,00 *

De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

In genoemde v.o.n.-prijzen is een luxe keuken en badkamer inbegrepen.

* Bij bouwnummers 71, 72 en 73 zijn twee badkamers in de v.o.n.-prijs opgenomen.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere:

- grondkosten
- bouwkosten
- luxe keuken en badkamer
- honorarium van adviseurs (architect, constructeur e.a.)
- gemeentelijke leges
- kosten kadastrale inmeting
- bouwkundige aansluitkosten voor riolering, water en elektra
- notariskosten
- makelaarskosten en overige verkoopkosten
- kosten voor Woningborg
- verrekening van € 100,- voor het gebruik van warmte, water en elektra voor de oplevering van de woning
- 21% BTW

Niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- kosten met betrekking tot hypotheek;
- de rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 juni 2026

OVT Ontwikkeling BV
Emmeloord, 20 november 2025

VERKOOP: