

31 woningen Emmeloord

d.d. 20 november 2025

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Toelichting
Gevel			
Metselwerk A	Baksteen 65mm. dik > basis metselwerk (wildverband)	Licht, beige/ geel	Basis metselwerk > zie verkooptekening
<i>Voegwerk A</i>	Basis doorstrijkmortel	Wit/ grijs	Normaal verdiept ca. 5mm.
Metselwerk B	Accentvlakken > bakstenen 65 en 100mm. dik > verspringende lagen	Licht, beige/ geel	Verspringende laag > zie verkooptekening
<i>Voegwerk B</i>	Doorstrijkmortel bij accentvlakken	Wit/ grijs	Verspringende laag > voeg zo ondiep mogelijk
Metselwerk C	Metselwerk t.p.v. souterrain tot bovenkant kozijnen begane grond (wildverband)	Licht, beige/ geel	Basis metselwerk > zie verkooptekening
<i>Voegwerk C</i>	Doorstrijkmortel bij accentvlakken	Bruin	Normaal verdiept ca. 5mm.
Lateien	Staal thermisch verzinkt en gepoedercoat	Grijs, beige	
Gevelbekleding dakterras	Gevelbeplating	Bleek, bruin	Bnr. 04 t/m 10
Paneelvulling kozijnen	Gevelbeplating	Bleek, bruin	Bnr. 01+02+03+05+07+08+10+12+14+15+16+18+20+21+22+24+26+28+30+31
Buitendeuren/ kozijnen woningen	Hout	Bleek, bruin	Kleur binnen en buitenzijde gelijk
<i>Draaiende delen</i>	Hout	Bleek, bruin	Kleur binnen en buitenzijde gelijk
<i>Deuren</i>	Hout	Bleek, bruin	Kleur binnen en buitenzijde gelijk
Waterslagen/ raamdorpel onder kozijnen	Aluminium	Grijs, beige	
Waterslagen dakterras	Aluminium	Bleek, bruin	Bij bnr. 04 t/m 10
Waterslagen t.h.v. paneel kozijnen	Aluminium	Bleek, bruin	Bnr. 01+02+03+05+07+08+10+12+14+15+16+18+20+21+22+24+26+28+30+31
Balustrade t.h.v. dakterrassen	Staal thermisch verzinkt en gepoedercoat	Grijs, beige	Bij bouwnummer 04 t/m 10
Beglazing	HR ++		
Hekwerken/ frans balkons	Staal thermisch verzinkt en gepoedercoat	Bleek, bruin	
Pergola dakterras	Hout	Naturel	Bij bouwnummer 04 t/m 10
Pergola voorgevels	Hout	Naturel	T.h.v. begane grond/ terras woningen
Bloembakken	Cortenstaal	Naturel	
Luifels aan de buitenzijde	Aluminium	Grijs, beige	Bij bouwnummer 16 t/m 31
Betonplaatjes	Beton	Naturel	Bnr. 16 t/m 31
Koekoek met rooster	Beton, staal	Naturel	
Natuur inclusieve maatregelen	Nestkasten	Beton, naturel	Worden opgenomen in het metselwerk
Dak			
Platdak	Bitumen	Zwart	Platdak voorzien van daktegels en grindlaag
Dakrand metselwerk	Aluminium	Grijs, beige	
Dakrand gevelbekleding	Aluminium	Bleek, bruin	

HWA's	Aluminium	Grijs, beige	Rond
HWA's onder het dek	Staal	Zink	Ondereind
Openbaar/ gezamenlijk binnenterrein			
Tuinmuur > metselwerk A	Baksteen 65mm. Dik > basis metselwerk (wildverband)	Licht, beige/ geel	Basis metselwerk > zie verkooptekening
<i>tuinmuur voegwerk A</i>	Basis doorstrijkmortel	Wit/ grijs	Normaal verdiept ca. 5mm.
Tuinmuur > metselwerk B	Accentvlakken > bakstenen 65 en 100mm. dik > verspringende lagen	Licht, beige/ geel	Verspringende laag > zie verkooptekening
<i>Voegwerk B</i>	Doorstrijkmortel bij accentvlakken	Wit/ grijs	Verspringende laag > voeg zo ondiep mogelijk
Muurafdekkers	Aluminium	Grijs, beige	
Lateien	Staal thermisch verzinkt en gepoedercoat	Grijs, beige	
Trap t.h.v. bnr. 21	Beton	Naturel	Hekwerk/ balustrade op de betontrap in staal > kleur gelijk aan hekwerk wandeldek
Trap t.h.v. hoofdentree	Stalen bomen met houten/ composieten delen	Grijs, beige, naturel	
Balustrade rondom loopdek + t.h.v. hoofdentree	Staal thermisch verzinkt en gepoedercoat hekwerk	Grijs, beige	
Wandeldek begane grond	Composieten delen/ planken	n.t.b.	
Tuinkas	Glas i.c.m. zwarte profielen	Naturel en zwart	
Talud rondom het complex	Gras	Groen	
Pergola	Hout	Naturel	Middenterrein van het parkeren
Parkeervak onder pergola	Grasstenen/ tegels met split	N.t.b.	
Overige parkeervakken	Betonsteen	N.t.b.	
Rijbaan	Betonsteen	N.t.b.	
Plantvakken	Grond	N.t.b.	
Interieur			
Binnenkozijnen	Stalen (montage) kozijnen	Wit	Zonder bovenlichten
Binnendeuren	Opdekdeur	Wit	
Badkamer radiator	Plaatstaal	Wit	
Vensterbanken	Kunststeen	Wit	
Vloertegels	Keramisch	Zie brochure	
Wandtegels	Keramisch	Zie brochure	
Tegelvoeg	Cementgebonden	Zie brochure	
Sanitair	Keramisch	Zie brochure	
Schakelmateriaal	Kunststof	Wit	

In verband met het gebruik van verschillende materialen is kleurverschil mogelijk

De afwerking van uw woning in één oogopslag:

Afwerkstaat

Datum:

d.d. 20 november 2025

Ruimte	Benaming BBL (bouwbesluit)	Afwerking wand	Afwerking plafond
Entree	Verkeersruimte	Behangklaar	Structuur spuitwerk (v-naden in zicht)
Meterkast	Meterruimte	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Toilet	Toiletruimte	Wandtegels tot 1200 mm boven vloer, daarboven behangklaar	Structuur spuitwerk (v-naden in zicht)
Trapkast (indien aanwezig)	Onbenoemde ruimte	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Woonkamer	Verblijfsruimte	Behangklaar	Structuur spuitwerk (v-naden in zicht)
Keuken	Verblijfsruimte	Behangklaar	Structuur spuitwerk (v-naden in zicht)
Overloop	Verkeersruimte	Behangklaar	Structuur spuitwerk (v-naden in zicht)
Badkamer	Badruimte	Wandtegels tot plafond	Structuur spuitwerk (v-naden in zicht)
Slaapkamers	Verblijfsruimte	Behangklaar	Structuur spuitwerk (v-naden in zicht)
Techniek kast (indien aanwezig)	Onbenoemde ruimte	Onafgewerkt	Onafgewerkt
Binnenbergging	Bergruimte	Behangklaar	Structuur spuitwerk (v-naden in zicht)

* De toekomstige behanger wordt geacht voorbereidende werkzaamheden uit te voeren voordat hij daadwerkelijk met behangen kan beginnen