

**42 appartementen Emmeloord**

d.d. 20 november 2025

| Onderdeel                                  | Materiaal                                                        | Kleur              | Toelichting                                                                 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gevel</b>                               |                                                                  |                    |                                                                             |
| Metselwerk A                               | Baksteen 65mm. Dik > basis metselwerk (wildverband)              | Licht, beige/ geel | Basis metselwerk > zie verkooptekening                                      |
| <i>Voegwerk A</i>                          | Basis doorstrijkmortel                                           | Wit/ grijs         | Normaal verdiept ca. 5mm.                                                   |
| Metselwerk B                               | Accentvlakken > bakstenen 65 en 100mm. dik > verspringende lagen | Licht, beige/ geel | Verspringende laag > zie verkooptekening                                    |
| <i>Voegwerk B</i>                          | Doorstrijkmortel bij accentvlakken                               | Wit/ grijs         | Verspringende laag > voeg zo ondiep mogelijk                                |
| Metselwerk D                               | Accentvlakken > staand verband                                   | Licht, beige/ geel | Staand metselwerk > zie verkooptekening                                     |
| <i>Voegwerk D</i>                          | Doorstrijkmortel bij accentvlakken                               | Wit/ grijs         | Normaal verdiept ca. 5mm.                                                   |
| Lateien                                    | Staal thermisch verzinkt en gepoedercoat                         | Grijs, beige       |                                                                             |
| Buitendeuren/ kozijnen appartementen       | Aluminium                                                        | Bleek, bruin       | Kleur binnen en buitenzijde gelijk                                          |
| <i>Draaiende delen</i>                     | Aluminium                                                        | Bleek, bruin       | Kleur binnen en buitenzijde gelijk                                          |
| <i>Deuren</i>                              | Aluminium                                                        | Bleek, bruin       | Kleur binnen en buitenzijde gelijk                                          |
| Entree pui                                 | Aluminium                                                        | Bleek, bruin       | Kleur binnen en buitenzijde gelijk                                          |
| Waterslagen/ raamdorpel onder kozijnen     | Aluminium                                                        | Grijs, beige       |                                                                             |
| Hekwerken/ frans balkons                   | Staal thermisch verzinkt en gepoedercoat                         | Bleek, bruin       |                                                                             |
| Beglazing                                  | HR ++                                                            |                    |                                                                             |
| Balkons                                    | Prefab beton                                                     | Grijs              |                                                                             |
| <i>Bloembakken</i>                         | Staal thermisch verzinkt en gepoedercoat staalplaat              | Grijs, beige       |                                                                             |
| <i>Balustrade type 1</i>                   | Glas, gehard met stalen frame                                    | Naturel            |                                                                             |
| <i>Balustrade type 2</i>                   | Staal thermisch verzinkt en gepoedercoat staalplaat              | Grijs, beige       | Staalplaat met perforatie indicatie volgens verkooptekening (kan afwijken!) |
| <i>Balustrade dakterrassen penthouses</i>  | Staal thermisch verzinkt en gepoedercoat hekwerk                 | Grijs, beige       |                                                                             |
| Dakterrassen penthouses                    | Betontegels                                                      | Grijs              |                                                                             |
| Natuur inclusieve maatregelen              | Nestkasten                                                       | Naturel, grijs     | Worden opgenomen in het metselwerk                                          |
| <b>Dak</b>                                 |                                                                  |                    |                                                                             |
| Platdak                                    | Bitumen                                                          | Zwart              | Platdak voorzien van daktegels en grindlaag                                 |
| Dakrand                                    | Aluminium                                                        | Grijs, beige       |                                                                             |
| HWA                                        | Aluminium                                                        | Grijs, beige       | Rond, gemoffeld                                                             |
| <b>Openbaar/ gezamenlijk binnenterrein</b> |                                                                  |                    |                                                                             |
| Tuinmuur > metselwerk A                    | Baksteen 65mm. Dik > basis metselwerk (wildverband)              | Licht, beige/ geel | Basis metselwerk > zie verkooptekening                                      |
| <i>Tuinmuur voegwerk A</i>                 | Basis doorstrijkmortel                                           | Wit/ grijs         | Normaal verdiept ca. 5mm.                                                   |
| Tuinmuur > metselwerk B                    | Accentvlakken > bakstenen 65 en 100mm. dik > verspringende lagen | Licht, beige/ geel | Verspringende laag > zie verkooptekening                                    |

|                                                |                                                  |                       |                                                                                   |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Tuinmuur voegwerk B                            | Doorstrijkmortel bij accentvlakken               | Wit/ grijs            | Verspringende laag > voeg zo ondiep mogelijk                                      |
| Muurafdekkers tuinmuur                         | Aluminium                                        | Grijs, beige          |                                                                                   |
| Lateien                                        | Staal thermisch verzinkt en gepoedercoat         | Grijs, beige          |                                                                                   |
| Trap t.h.v. bnr. 21                            | Beton                                            | Naturel               | Hekwerk/ balustrade op de betontrap in staal > kleur gelijk aan hekwerk wandeldek |
| Trap t.h.v. hoofdentree                        | Stalen bomen met houten/ composieten delen       | Grijs, beige, naturel |                                                                                   |
| Balustrade rondom loopdek + t.h.v. hoofdentree | Staal thermisch verzinkt en gepoedercoat hekwerk | Grijs, beige          |                                                                                   |
| Wandeldek begane grond                         | Composieten delen/ planken                       | n.t.b.                |                                                                                   |
| Tuinkas                                        | Glas i.c.m. zwarte profielen                     | Naturel, zwart        |                                                                                   |
| Talud rondom het complex                       | Gras                                             | Groen                 |                                                                                   |
| Pergola                                        | Hout                                             | Naturel               | Middenterrein van het parkeren                                                    |
| Parkeervak onder pergola                       | Grasstenen/ tegels met split                     | N.t.b.                |                                                                                   |
| Overige parkeervakken                          | Betonsteen                                       | N.t.b.                |                                                                                   |
| Rijbaan                                        | Betonsteen                                       | N.t.b.                |                                                                                   |
| Plantvakken                                    | Grond                                            | N.t.b.                |                                                                                   |
| <b>Interieur</b>                               |                                                  |                       |                                                                                   |
| Binnenkozijnen bergingen souterrain            | Staal of hout                                    | Wit                   |                                                                                   |
| Binnenkozijnen appartementen                   | Stalen (montage) kozijnen                        | Wit                   | Zonder bovenlichten                                                               |
| Binnendeuren appartementen                     | Opdekdeur                                        | Wit                   |                                                                                   |
| Badkamer radiator                              | Plaatstaal                                       | Wit                   |                                                                                   |
| Vensterbanken                                  | Kunststeen                                       | Wit                   |                                                                                   |
| Vloertegels                                    | Keramisch                                        | Zie brochure          |                                                                                   |
| Wandtegels                                     | Keramisch                                        | Zie brochure          |                                                                                   |
| Tegelvoeg                                      | Cementgebonden                                   | Zie brochure          |                                                                                   |
| Sanitair                                       | Keramisch                                        | Zie brochure          |                                                                                   |
| Schakelmateriaal                               | Kunststof                                        | Wit                   |                                                                                   |

*In verband met het gebruik van verschillende materialen is kleurverschil mogelijk*

# De afwerking van uw appartement in één oogopslag:

Afwerkstaat

Datum: d.d. 20 november 2025

| Ruimte                                                | Benaming BBL (bouwbesluit) | Afwerking wand                                                          | Afwerking plafond                                                                  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Appartementen:</b>                                 |                            |                                                                         |                                                                                    |
| Entree                                                | Verkeersruimte             | Behangklaar                                                             | Structuur spuitwerk (v-naden in zicht)                                             |
| Meterkast                                             | Meterruimte                | Onafgewerkt                                                             | Onafgewerkt                                                                        |
| Toilet                                                | Toiletruimte               | Wandtegels tot 1200 mm<br>boven vloer, daarboven<br>behangklaar         | Structuur spuitwerk (v-naden in zicht)                                             |
| Woonkamer                                             | Verblijfsruimte            | Behangklaar                                                             | Structuur spuitwerk (v-naden in zicht)                                             |
| Keuken                                                | Verblijfsruimte            | Behangklaar                                                             | Structuur spuitwerk (v-naden in zicht)                                             |
| Overloop                                              | Verkeersruimte             | Behangklaar                                                             | Structuur spuitwerk (v-naden in zicht)                                             |
| Badkamer                                              | Badruimte                  | Wandtegels tot plafond                                                  | Structuur spuitwerk (v-naden in zicht)                                             |
| Slaapkamers                                           | Verblijfsruimte            | Behangklaar                                                             | Structuur spuitwerk (v-naden in zicht)                                             |
| Berging/ techniek kast (indien aanwezig)              | Onbenoemde ruimte          | Onafgewerkt                                                             | Onafgewerkt                                                                        |
| <b>Algemene ruimten:</b>                              |                            |                                                                         |                                                                                    |
| Binnenberging + gangzone souterrain                   | Bergruimte                 | Vellingblokken schoonwerk                                               | Houtwolcementplaat                                                                 |
| Entree, trappenhuizen, gangen,<br>gezamenlijke ruimte | Verkeersruimte             | Structuurbehang en/ of<br>spuitwerk                                     | Structuur spuitwerk of systeemplafond waar akoestisch<br>benodigd                  |
| Verkeersruimten                                       | Verkeersruimte             | Vloerafwerking > vloertegels,<br>schoonloopmat en/ of<br>vloerbedekking | Vloerafwerking > vloertegels en/ of vloerbedekking<br>waar akoestisch noodzakelijk |
| Techniek kast (indien aanwezig)                       | Onbenoemde ruimte          | Onafgewerkt                                                             | Onafgewerkt                                                                        |

\* De toekomstige behanger wordt geacht voorbereidende werkzaamheden uit te voeren voordat hij daadwerkelijk met behangen kan beginnen